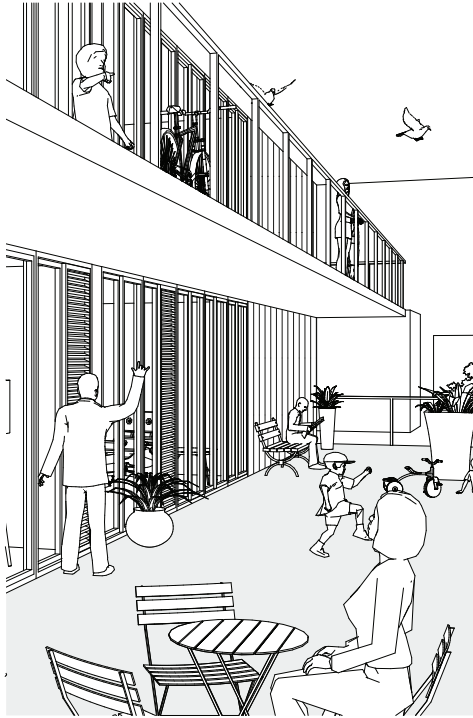
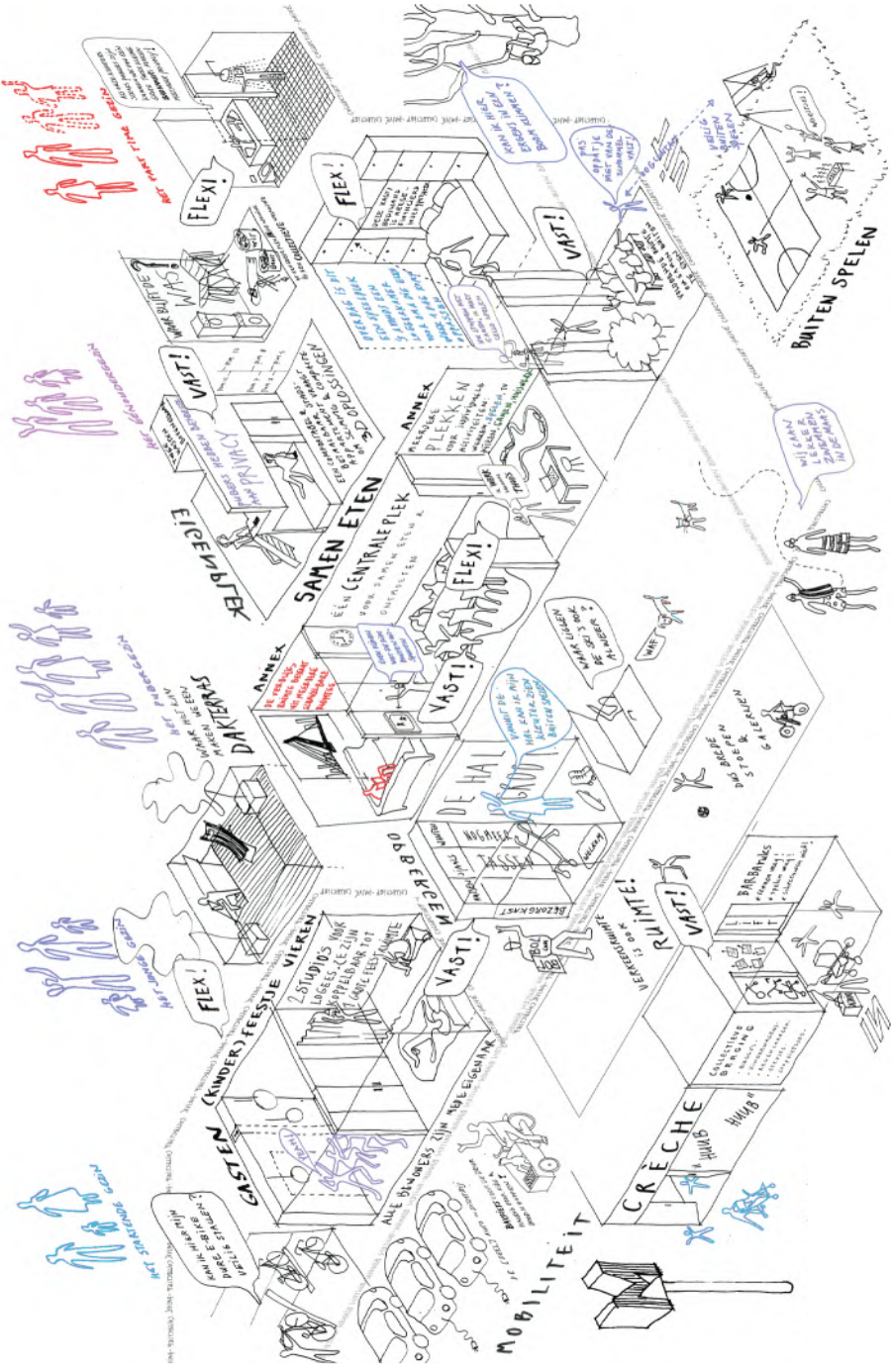


FAMILY PLAN



1. COLLECTIEF-PRIVE

Dit type stadswoning biedt slimme ontwerp-oplossingen voor gezinnen die het samen zijn belangrijk vinden. Zoals Wouter en Jan. Zij hebben twee parttime kinderen die af en toe een nachtje komen slapen.

Wouter: 'Omdat wij praktisch met ons tweeën wonen is het fijn dat de slaapkamer direct aan de woonkamer grenst. Zo lijkt de woning ruimer, het is bijna een loft.'

Kenmerken: Grote collectieve ruimte, beperkte privéruimtes.

Gezinstype: Geschikt voor verschillende gezinstypen met wat oudere kinderen, vooral geschikt voor het parttime gezin met kinderen die niet meer permanent thuis wonen.

Woonwensen: Collectieve woonwensen van een gezin.
Ontsluiting: Galerij.

Slimme architectonische oplossingen: Schuifkasten, slaapspeelplek, bedstee.

2. BINNEN-BUITEN

Dit type stadswoning biedt mogelijkheden voor gezinnen die buiten zijn belangrijk vinden. Zoals Roger en Yvette, met hun twee kinderen Eva en Bastiaan. Zij zijn graag buiten en zien verhuizen niet zo zitten. Dus is het fijn als de stadswoning over tien jaar ook nog bij hen past.

Yvette: 'Onze woning grenst aan twee buitenruimtes. De woonkamer staat in verbinding met het balkon, dat door de geïntegreerde plantenbak het gevoel van buiten wonen versterkt. De keuken grenst direct aan de brede galerij waar de kinderen buiten kunnen spelen terwijl ik sta te koken.'

Kenmerken: Sterke relatie met de buitenruimte.
Gezinstype: Geschikt voor alle gezinstypen, die van licht en ruimte houden.

Woonwensen: Overgang tussen binnen- en buitenruimte is belangrijk.

Ontsluiting: Galerij met vide.
Slimme architectonische oplossingen: Dubbel bed, collectieve deel van de woning aan de galerijzijde, private deel grenst aan het balkon.

FAMILY PLAN
stadswoningen voor gezinnen

Gezinnen kiezen steeds vaker voor een woning in de stad. De families die daar bewust voor kiezen, willen blijven wonen in de stad waar ze studeerden of nu werken, en een sociaal netwerk hebben opgebouwd. De nabijheid van voorzieningen (winkelen, recreëren en sport, bijvoorbeeld) is een belangrijk onderdeel van deze stadse leefstijl.

Wonen met een gezin in de stad vraagt om een nieuwe type woning. Een stadswoning in gestapelde bouwfase, die aan te passen is aan de veranderingen die een familie met opgroeiende kinderen doormaakt. Gebiedsontwikkelaar BPD en ANA architecten onderzochten welke stadsappartementen bij de woonwensen van verschillende gezinstypen kunnen passen.



FLEXIBEL EN COLLECTIEF

De gestapelde stadswoning kan meegroeien met het gezin door de plattegrond flexibel in te delen. Een ruimte kan bijvoorbeeld groter of kleiner worden gemaakt door vouwwallen. Zo kan er meer gezamenlijke speelruimte, slaapruiimte en/of meer privéruimte in het stadappartement gecreëerd worden. Slimme suggesties voor ruimtebesparende elementen binnenshuis maken het opbergen van spullen makkelijker. Zoals slapen op hoogte, waardoor er bergruimte onder het bed is.



3. MULTI-KAMER

Dit type stadswoning biedt ruimte aan gezinnen die hun woning steeds anders willen kunnen indelen en privacy belangrijk vinden. Zoals Yasmin en haar twee kinderen Ines en Ayoub.

Yasmin: 'De schuifwand geeft mij de mogelijkheid de woonkamer groot te houden. Wanneer ik logés heb, of wellicht een derde kind krijg, dan kan de schuifwand (permanent) dicht en wordt die kamer omgetoverd tot een slaapkamer.'

Kenmerken: Een centrale ruimte met daar omheen zes vrij indeelbare ruimtes.

Gezinstype: Geschikt voor het pubergezin, het eenoudergezin en het samengestelde gezin.

Woonwensen: Flexibiliteit in gebruik en indeling van de kamers.

Ontsluiting: Galerij met nissen.
Slimme architectonische oplossingen: Verborgen kast, uitklapbed en vouwschuifwand.

4. STRAAT-WONING

Dit type stadswoning heeft twee verdiepingen, net als een eengezinswoning, maar is gestapeld. De woning biedt ruimte aan gezinnen die ontmoeten belangrijk vinden en graag een eigen plek hebben. Zoals Rob en Ria met hun drie pubers Remco, Iris en Erik.

Ria: 'Deze woning heeft heel veel ruimtes. Dit is erg prettig met een groot gezin zoals dat van ons. Beneden kunnen Remco en Iris studeren, en boven kan Erik spelletjes spelen. De collectieve binnentuin voelt als een volwaardige tuin.'

Kenmerken: Maisonnette met toegang via galerij op de eerste etage, op de begane grond grenst de achterdeur aan een gemeenschappelijke straat. Slaapkamers aan afgesloten gang.

Gezinstype: Geschikt voor alle gezinstypen.

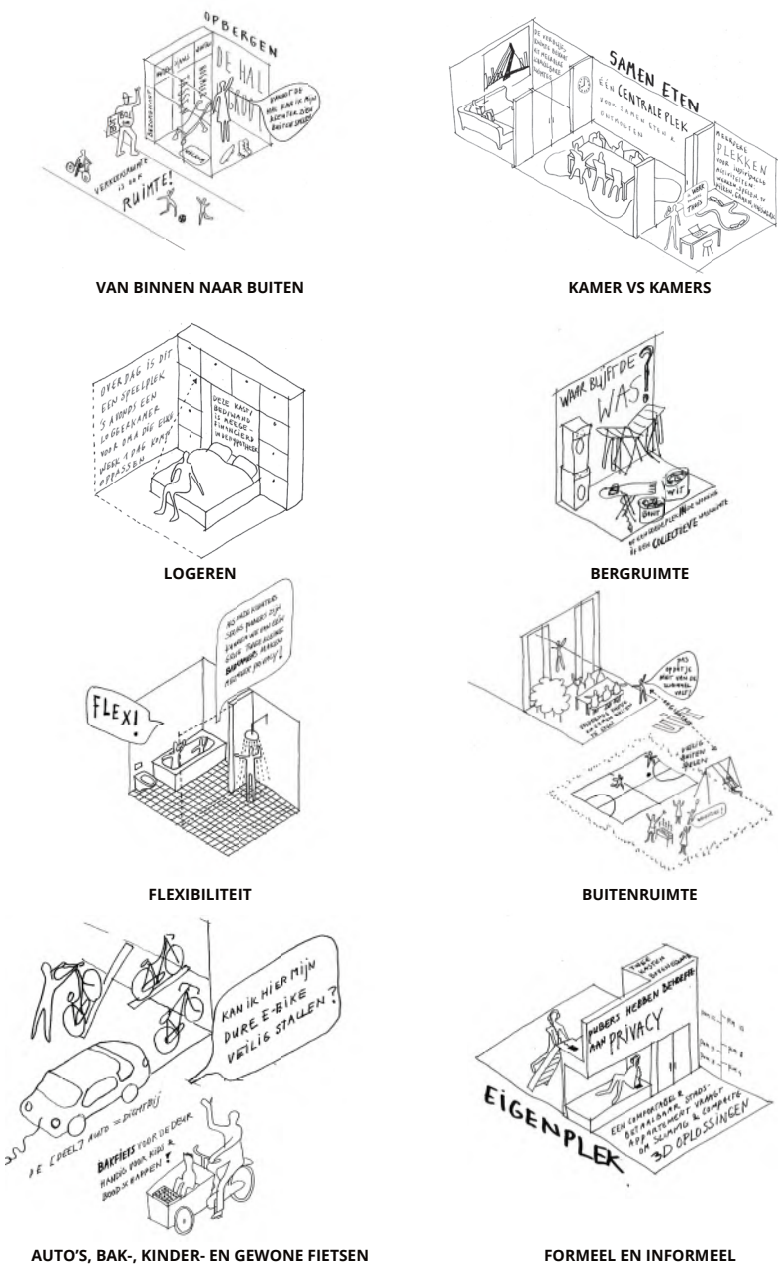
Woonwensen. Overgang tussen binnen- en buitenruimte is belangrijk, een eigen plek en goede bergruimte.

Ontsluiting: Galerij.
Slimme architectonische oplossingen: Dubbel bed, uitklapbed, oversized toilet (ook te gebruiken als tweede badkamer).



FAMILY PLAN

stadswoningen voor gezinnen



7. FLEX-HAL

Dit type stadswoning heeft een ruime entreehal die voor verschillende activiteiten te gebruiken is. Er is veel leefruimte en mogelijkheid om samen te zijn, maar ook voldoende plek om je even terug te trekken op je eigen kamer – wat in alle gezinnen gewenst is. Ook bij Muynir en Zenep met hun twee pubers Ilkay en Melek.

Ilkay en Melek: 'Wij noemen de flexibele hal ook wel de "flex". Als er vrienden een avond komen chillen gooien we de schuifdeur dicht en kunnen we over alles praten zonder dat onze ouders ons in de gaten houden.'

Kenmerken: Duidelijke scheiding tussen collectief en privé door flexibele hal.
Gezinstype: Geschikt voor alle gezinstypen.
Woonwensen: Eigen plek, flexibiliteit in gebruik en indeling van de kamers.
Ontsluiting: Portiek.
Slimme architectonische oplossingen: Uitklapbed, vouwschuifwand, oversized toilet (in te delen als badkamer). Zeer ruimte, multifunctionele en flexibel afsluitbare hal die gebruikt kan worden voor spelen, opbergen, logeren, werken, eten, enzovoort. Private gang voor slaapkamers, badkamers en wasruimte.

Leeswijzer
De zeven archetypische stadswoningen in dit artikel verwijzen naar plattegrondstudies uit het rapport 'Family plan'. De foto's in dit artikel zijn gemaakt bij twee gezinnen die naar tevredenheid in een stadsappartement wonen.

©ANA/BPD 2017
Niets uit deze uitgave mag in welke vorm of op welke wijze dan ook worden gereproduceerd of vermenigvuldigd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Fotografie: Erik Smits, www.eriksmits.com

Dit is een gezamenlijke uitgave van

ANA architecten www.ana.nl **BPD ontwikkeling** www.bpd.nl



5. HOEK-RUIMTE

In dit type stadswoning zijn collectieve ruimtes en privévertrekken duidelijk van elkaar gescheiden en is in brede gangen veel (speel)ruimte binnen en buiten de woning. Ideaal voor verschillende typen gezinnen waar wonen en werken gecombineerd worden en ruimtes flexibel gebruikt worden. Zoals Dorian en Margot met hun twee peuters Paul en Robert.

Margot: 'Ik vind het fijn dat wanneer ik thuis wil werken, ik snel een werkplek kan creëren terwijl deze normaal geen ruimte inneemt. Ook is het prettig dat wanneer oma komt oppassen en blijft slapen, we hier snel een slaapplek kunnen maken.'

Kenmerken: Groot geveleppervlak maakt veel daglicht mogelijk, maximaal gebruik van oriëntatie binnen het gebouw.
Gezinstype: Geschikt voor alle gezinstypen.
Woonwensen: Overgang tussen binnen- en buitenruimte is belangrijk.
Ontsluiting: Kern.
Slimme architectonische oplossingen: Dubbel bed, schuifkasten, uitklapbed, oversized toilet (ook te gebruiken als tweede badkamer). Private en publieke zone binnen de woning van elkaar gescheiden.



6. SLAAP-TREIN

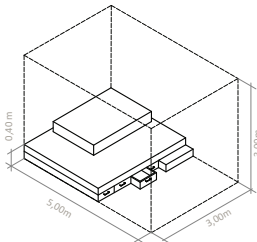
In dit type stadswoning is veel ruimte om samen te zijn, de slaapkamers zijn niet groter dan nodig is. Ideaal voor grotere en parttime gezinnen. Zoals Theo en Dorian met hun twee kleuters Jelte en Merel, en kinderen Bas en Job uit een eerder huwelijk.

Theo en Dorian: 'De slaapkamers van de kinderen zijn zo klein mogelijk. Hierdoor houden we op andere plaatsen in het huis ruimte over. Het is ook zonde om al die ruimte in te leveren; Bas en Job zijn hier om de week en dus maar de helft van de tijd thuis.'

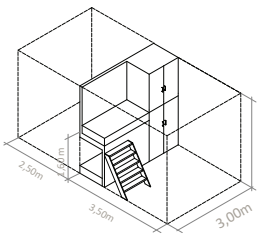
Kenmerken: Minimale slaapvertrekken waardoor meer collectieve ruimte mogelijk is.
Gezinstype: Geschikt voor grote en parttime gezinnen.
Woonwensen: Eigen plek en flexibiliteit.
Ontsluiting: Kern.
Slimme architectonische oplossingen: Verborgen kast, vouwschuifwand, bedstee, oversized toilet (in te delen als badkamer). Door kleine, complete slaapkamers (bed, werkplek en kast) is er plek voor een ruime gemeenschappelijke inpandige speelhal. Hoofdslaapplek ligt verhoogd en biedt ruimte aan een uitschuifbed voor logeers.

ARCHITECTONISCHE OPLOSSINGEN

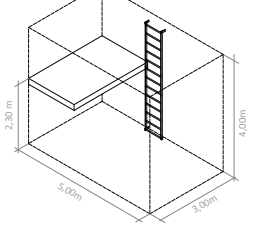
VERBORGEN KAST EN/OF BED



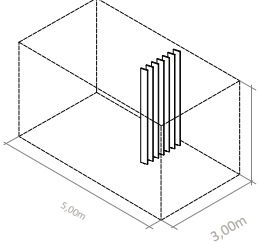
DUBBELBED



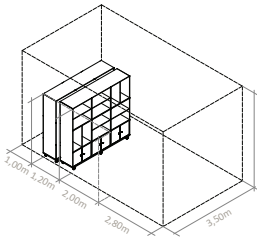
SLAAPSPEELPLEK



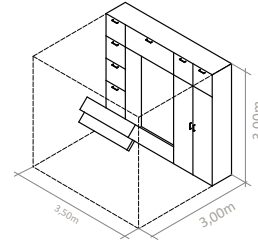
VOUWVAND - SCHUIFDEUR



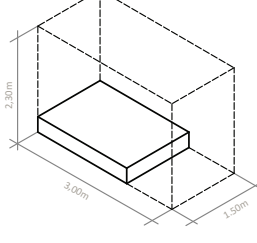
SCHUIFKASTEN



UITKLAPBED



BEDSTEE



OVERSIZED TOILET

