



Green Score Card

De Green Score Card is een door Bouwfonds ontwikkeld eenvoudig communicatie-instrument. Het is bedoeld om ontwikkelaars, gemeenten en andere betrokkenen partijen inzicht te geven op welke punten een project zich onderscheidt van andere projecten als het gaat om milieu en duurzaamheid. De onderwerpen die de Green Score Card daarbij onderscheidt komen overeen met de speerpunten van de duurzaamheidsagenda van Bouwfonds Ontwikkeling.



1 GPR gebouw

Om de duurzaamheidsprestaties van onze woningen voor onszelf en voor derden inzichtelijk te maken, worden alle woningen de maat genomen met GPR Gebouw. Dat is de meest gebruikte en door gemeenten vaak voor-

geschreven duurzaamheidsindicator voor woningen in Nederland. GPR gebouw helpt bij het vaststellen van duurzaamheidsambities en het maken van duurzaamheidskeuzes voor onder meer nieuwbouwwoningen.



2 Energie

Het Lente-akkoord schrijft voor dat we het gebouwgebonden energiegebruik moeten reduceren en wel met 25% in 2011 en 50% in 2015. Op termijn (2020) moeten woningen energieneutraal zijn. Daartoe dienen nieuwe, duurzame concepten te worden ontwikkeld; niet alleen technisch, maar vooral ook financieel. Het gaat niet

alleen om gezonde en comfortabele woningen, die bijvoorbeeld voorzien zijn van lage temperatuur vloerverwarming en koeling, maar ook om energiezuinige woningen die goed zijn voor het milieu en goed voor de portemonnee van de consument - people, planet én profit.



3 Bodem

Bodemsanering is van oudsher het grootste milieudossier binnen Bouwfonds. Het belang ervan neemt toe naarmate we meer ontwikkelen in bestaand bebouwd gebied door herstructurering, revitalisering en vooral

transformatie van gebieden. Hierdoor is het onvermijdelijk dat we in de toekomst steeds vaker gaan bouwen op meer of minder vervuilde gebieden.



4 Water

Water is van groot belang als het gaat om de gebruikswaarde en belevingswaarde van gebieden. Maar vooral ook vanwege klimaatverandering

(waterberging) neemt het belang ervan toe. Bij water gaat het om de ontwikkeling van concepten en (proef)projecten in de praktijk.



5 Natuur en landschap

Hierbij gaat het om projecten waarbij de rode en groene belangen bij elkaar worden gebracht en de opbrengsten uit woningbouw (rood) worden

ge(her)investeed in de inrichting, het herstel en beheer van natuur en landschap (groen en/of blauw).



6 Transformatie

Een steeds groter deel van de (woning)bouwopgave zal worden gerealiseerd in bestaand bebouwd gebied. Door niet alleen oude bedrijventerreinen, maar ook glastuin-

bouw gebieden te transformeren tot nieuwe woongebieden zijn we zuinig met ruimte. Meer en meer zullen we bouwen op 'brownfields' in plaats van in 'greenfields'.



7 (Gebieds)historie en identiteit

Een onderwerp dat niet of nauwelijks bij duurzaamheidsvragen ter sprake komt, maar dat de kern vormt van gebiedsontwikkeling – ook als het gaat om duurzaamheid – is het behoud en/of herstel van structuren en de

eigenheid van gebieden. Dat kunnen stedenbouwkundige en/of landschappelijke structuren zijn, maar ook de voor een gebied karakteristieke bebouwing.



8 Mobiliteit

Gebiedsontwikkeling, mobiliteit en transport kunnen al lang niet meer los van elkaar worden gezien. Maar als het om duurzaamheid gaat, wordt bereikbaarheid dikwijls vergeten, zo lijkt het. En dat terwijl bereikbaar-

heid een belangrijke drager is van duurzaamheid, willen mensen ook op termijn in gebieden blijven wonen, werken en/of recreëren.