

## Hoe energiezuinig zijn de woningen in het Wageningse Nieuw Kortenoord nu eigenlijk?

17-02-2015 (12:06)



**Er wordt veel geschreven over energiezuinige woningen. Deze woningen worden aan de monitor gelegd, zodat er na een jaar inzicht is in het energieverbruik. Leuk om te melden dat we nu een project hebben waarbij het eerste jaar verstreken is en er dus cijfers bekend zijn. Twee jaar geleden startte Bouwfonds met de actie Groen Licht om de nieuwbouwwijk Kortenoord in Wageningen extra energiezuinig te maken. Nu, een jaar na de oplevering van de woningen, is het tijd voor een terugblik. Zijn de woningen echt zo energiezuinig als gedacht? En wat is er eigenlijk zo bijzonder aan dit project?**

Voor Groen Licht hebben de gemeente Wageningen en Bouwfonds op 25 oktober 2012 een overeenkomst getekend. De gemeente Wageningen ontving een subsidie van €300.000 van de provincie Gelderland om de woningen extra energiezuinig te maken en Bouwfonds bedacht het plan en voerde dit uit. De verkregen subsidie van de provincie komt uit het programma Woonpark Gelderland, waarin wordt gestreefd naar de realisatie van vier nieuwe woonwijken die 60% minder energie gebruiken dan het peiljaar 1990.

### **'De hele wijk heeft gewonnen'**

Bas van de Griendt, manager MVO en Duurzaam Ontwikkelen bij BPD (voorheen Bouwfonds), vertelt aan VJ: "Begin februari hebben we in de wijk Nieuw Kortenoord een pas op de plaats gemaakt van het energieverbruik. Vooraf hadden we bepaalde verwachtingen van de energiezuinige woningen en na een jaar van monitoren konden we kijken wat nou de echte stand van zaken was. De campagne Groen Licht is ingezet in deze wijk met als doel het energiebewustzijn van bewoners van de wijk vergroten. Veel gezinnen van Nieuw Kortenoord namen hieraan deel, waardoor één op de drie woningen het afgelopen jaar aan de monitor lag. Twee wethouders reikten een prijs uit aan het huishouden dat de meeste energie heeft weten te besparen het afgelopen jaar, familie Alam. Dit gezin ontving een weekendje Parijs, maar eigenlijk zijn alle bewoners van de wijk winnaar. Samen wisten zijn namelijk maar liefst 60% te besparen in vergelijking met een soortgelijke wijk, maar dan naar de normen en stand der techniek van 2010 (EPC 0,8). De besparing gaan niet alleen om de woning, gebouwgebonden, maar ook om het huishoudelijk gebruik."

Hij vervolgt: "Er is al veel aandacht besteed aan deze nieuwe wijk in Wageningen. Dat heeft alles te maken met de schaal waarop (ruim 300 woningen) en de tijd waarin (midden in de crisis) deze all electric wijk is ontwikkeld en gerealiseerd. Daarbij werd het onderzoek naar het energieconcept voor deze wijk en woningen en het gebruik van de 'optietheorie' genomineerd voor de wetenschapsprijs VOGON Research Award. Over aandacht niets te klagen dus."

### **De klant en hun behoeften**

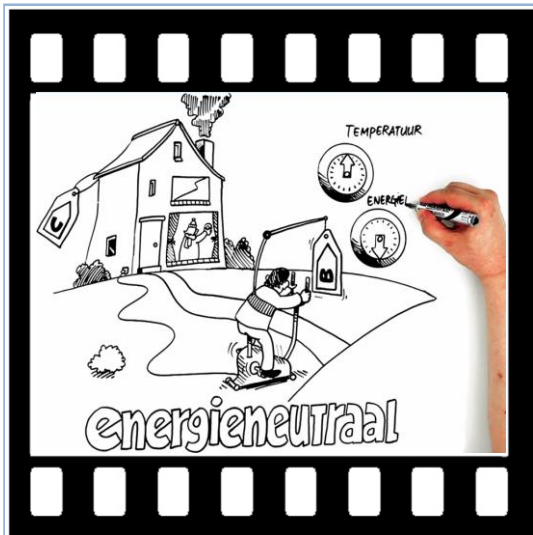
Uit het monitoren blijkt dat de bewoners gemiddeld €60 per maand aan hun energierekening betalen, de ene iets meer en de andere iets minder. Ook zijn er een aantal huishoudens notaloos. Van de Griendt zegt hierover: "Dat er ook huishoudens zijn met een energienota nul is bijzonder, want dat gebeurt zonder dat wij eis stellen aan bijvoorbeeld de gezinssamenstelling en/of het gedrag, wit- en bruingoed en dergelijke. Kortom, niet het product, de techniek of de innovatie staat centraal, zoals bij de EnergieSprong en notaloze woningen, maar de klant en hun behoeften en belangen."

### **Korting op zonnepanelen**

Met de campagne Groen Licht kunnen de bewoners dankzij een subsidie van de provincie Gelderland 50% subsidie krijgen op de aanschaf van de eerste vijf zonnepanelen waarmee zelf groene stroom opgewekt kan worden. Deze zonnepanelen vormen een belangrijke aanvulling op warmtevoorziening van de woningen, waarbij gebruik wordt gemaakt van bodemenergie. 33% van de huishoudens heeft gebruik gemaakt van de subsidieregeling en inmiddels zijn er bij elkaar 815 panelen geplaatst.

### **Hoe werkt het eigenlijk?**

Alle woningen in Nieuw Kortenoord hebben een energiezuinig verwarmingssysteem door middel van warmte en koudeopslag in de bodem, waardoor er standaard overal vloerverwarming is en daardoor lage stookkosten. Het moderne systeem voorziet in zowel warmte als koeling. In onderstaand filmpje volgt een korte uitleg:



<http://www.vastgoedjournaal.nl/news/17139/131/Hoe-energiezuinig-zijn-de-woningen-in-het-Wageningse-Nieuw-Kortenoord-nu-eigenlijk/>